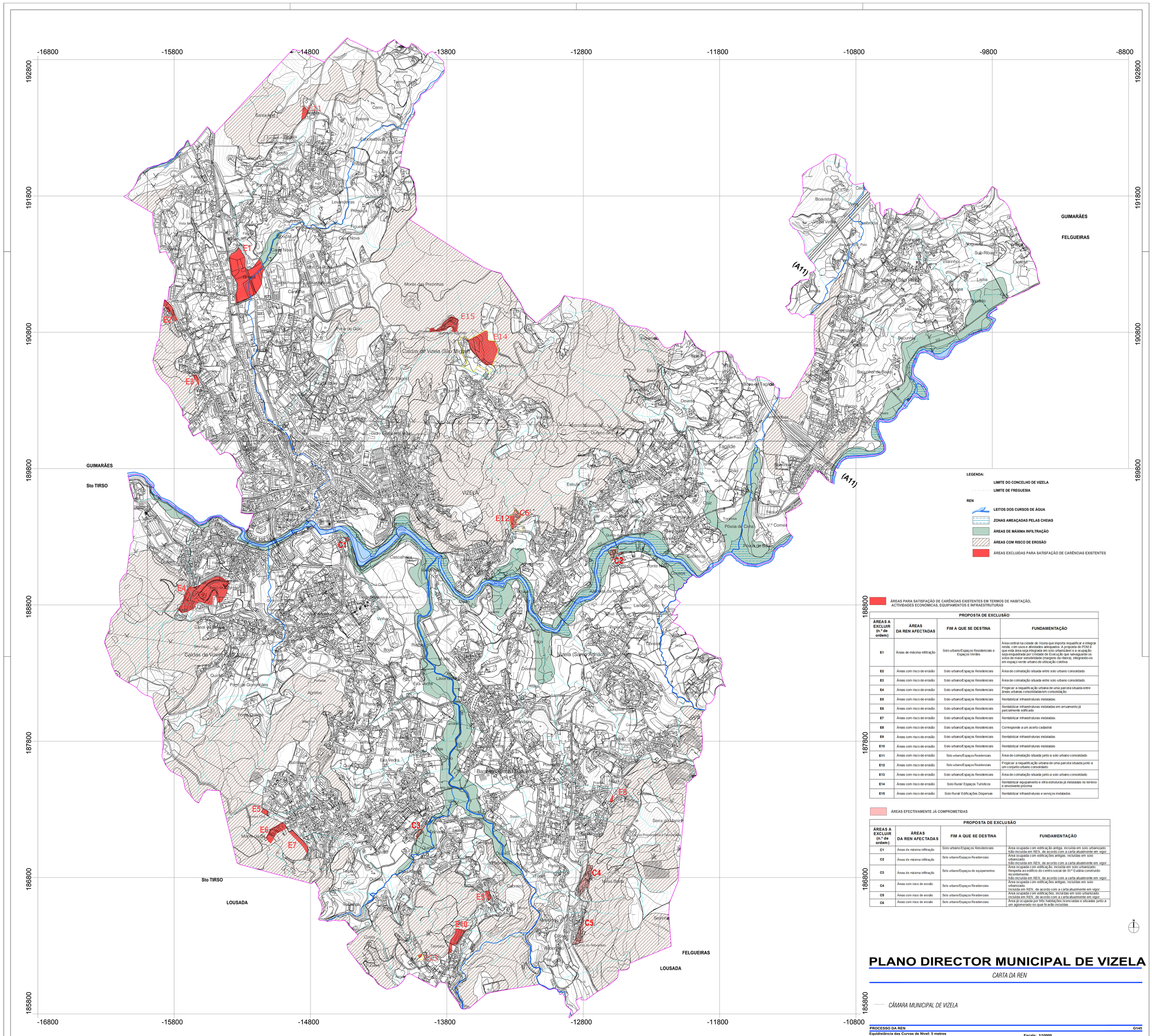

LEGENDA:

- LIMITE DO CONCELHO DE VIZELA
- LIMITE DE FREGUESIA

REN

- LEITOS DOS CURSOS DE ÁGUA
- ZONAS AMEAÇADAS PELAS CHEIAS
- ÁREAS DE MÁXIMA INFILTRAÇÃO
- ÁREAS COM RISCO DE EROSÃO
- ÁREAS EXCLUIDAS PARA SATISFAÇÃO DE CARÊNCIAS EXISTENTES

ÁREAS PARA SATISFAÇÃO DE CARÊNCIAS EXISTENTES EM TERMOS DE HABITAÇÃO, ACTIVIDADES ECONÓMICAS, EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (n.º de ordem)	ÁREAS DA REN AFECTADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
E1	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano/Espaços Residenciais e Espaços Verdes	Área central na cidade de Vizela que importa requalificar e integrar nesta, com usos e atividades adequados. A proposta do PDM é que esta área seja integrada em solo urbanizável e a ocupação seja enquadrada por Unidade de Execução que salvaguarde os solos de maior sensibilidade (margens da ribeira), integrando-os em espaço verde urbano de utilização coletiva.
E2	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Área de colmatação situada entre solo urbano consolidado.
E3	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Área de colmatação situada entre solo urbano consolidado.
E4	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Propiciar a requalificação urbana de uma parcela situada entre áreas urbanas consolidadas/em consolidação.
E5	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Reintabilizar infraestruturas instaladas.
E6	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Reintabilizar infraestruturas instaladas em arruamento já parcialmente edificado.
E7	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Reintabilizar infraestruturas instaladas.
E8	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Corresponde a um acerto cadastral
E9	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Reintabilizar infraestruturas instaladas
E10	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Reintabilizar infraestruturas instaladas
E11	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Área de colmatação situada junto a solo urbano consolidado
E12	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Propiciar a requalificação urbana de uma parcela situada junto a um conjunto urbano consolidado
E13	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Área de colmatação situada junto a solo urbano consolidado
E14	Áreas com risco de erosão	Solo Rural/ Espaços Turísticos	Reintabilizar equipamento e infra estruturas já instaladas no terreno e envolvente próxima
E15	Áreas com risco de erosão	Solo Rural/ Edificações Dispersas	Reintabilizar infraestruturas e serviços instalados.

ÁREAS EFECTIVAMENTE JÁ COMPROMETIDAS

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (n.º de ordem)	ÁREAS DA REN AFECTADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
C1	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano/Espaços Residenciais	Área ocupada com edificação antiga, incluída em solo urbanizado. Não incluída em REN, de acordo com a carta atualmente em vigor.
C2	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano/Espaços Residenciais	Área ocupada com edificações antigas, incluídas em solo urbanizado. Não incluída em REN, de acordo com a carta atualmente em vigor.
C3	Áreas de máxima infiltração	Solo urbano/Espaços de equipamentos	Área ocupada com edificação, incluída em solo urbanizado. Respeita ao edifício do centro social de St.ª Eulália construído recentemente. Não incluída em REN, de acordo com a carta atualmente em vigor.
C4	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Área ocupada com edificações antigas, incluídas em solo urbanizado. Incluída em REN, de acordo com a carta atualmente em vigor.
C5	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Área ocupada com edificações, incluídas em solo urbanizado. incluída em REN, de acordo com a carta atualmente em vigor.
C6	Áreas com risco de erosão	Solo urbano/Espaços Residenciais	Área já ocupada por três habitações licenciadas e situadas junto a um aglomerado no qual ficarão incluídas

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DE VIZELA

CARTA DA REN

CÂMARA MUNICIPAL DE VIZELA

PROCESSO DA REN G145

Equidistância das Curvas de Nível: 5 metros
Sistema de Referência : Datum 73
Projecção Cartográfica: Projecção Gauss-Kruger, elipsóide internacional ou de Hayford
Exactidão Posicional: 1,5 metros em Panimetria e 1,0 metros em Altimetria
Entidade Proprietária: Câmara Municipal de Vizela
Entidade Produtora e Data de Edição: Municipia, E.M., S.A. entre Maio e Agosto de 2011
Número, Data de Homologação e Entidade Responsável: Processo nº143, 2012-04-10, IGP

Escala: 1/10000

0 100 200 500m

Planta Nº 1.0