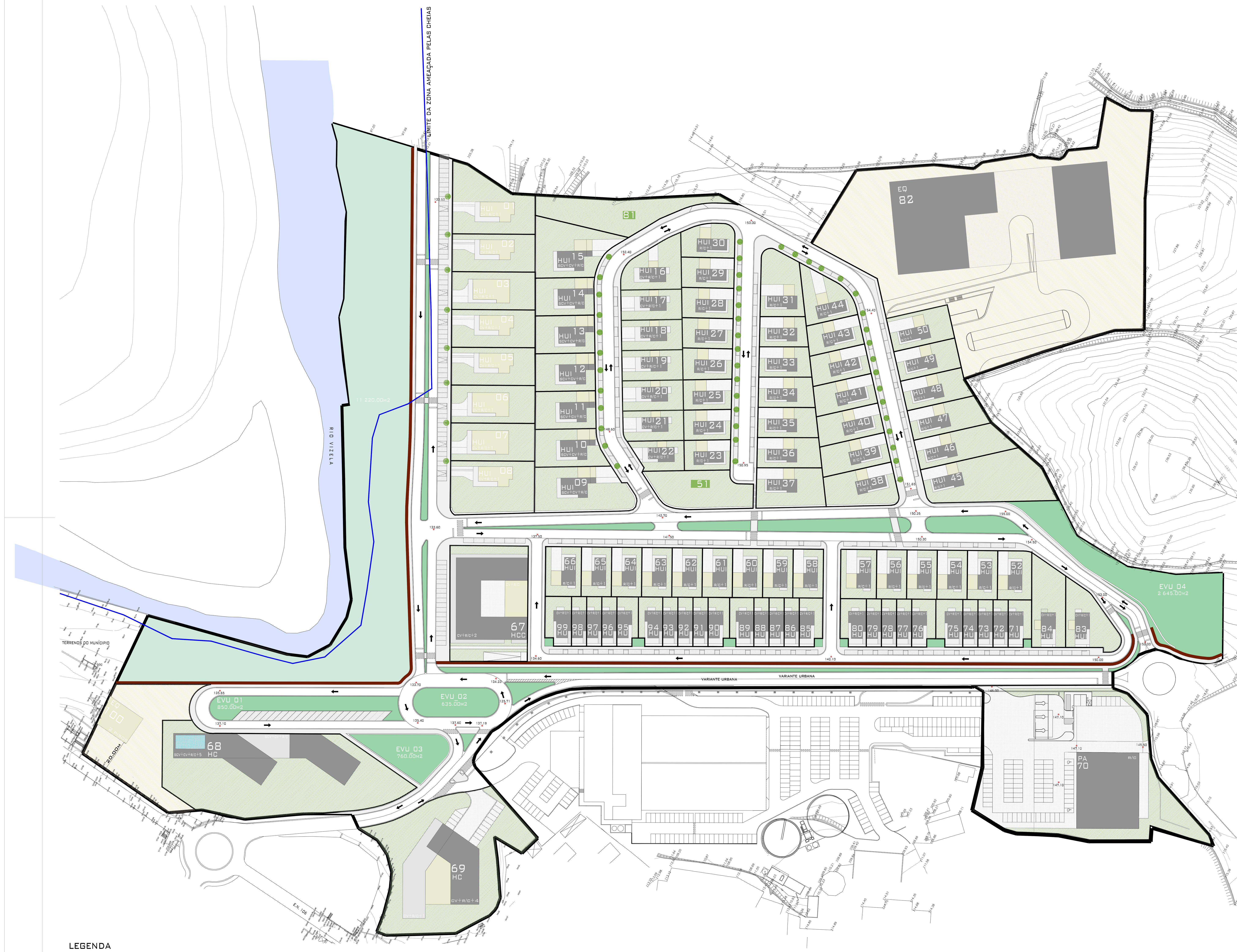

QUADRO SINÓPTICO

Nº de lote ou parcela	Áreas m2: Lote ou parcela	Áreas m2: Implantação a edificar	Anexo	Cérceas: Nº pisos	Anexo	Áreas/Funções: Habitação unifamiliar	Frações	Habitação colectiva	Frações	Tipologias	Garagem	N. lugares	Comércio	Frações	Equipamento	Construção ABC(*): Construção m2	Volumetria m3	Cotas de soleira
01	1 374.00	240.00		CV+R/C+1		300.00	01				100.00	04				300.00	900.00	135.55
02	883.00	240.00		CV+R/C+1		300.00	01				100.00	04				300.00	900.00	135.55
03	889.00	240.00		CV+R/C+1		300.00	01				100.00	04				300.00	900.00	134.90
04	888.00	240.00		CV+R/C+1		300.00	01				100.00	04				300.00	900.00	135.55
05	890.00	240.00		CV+R/C+1		300.00	01				100.00	04				300.00	900.00	135.55
06	892.00	240.00		CV+R/C+1		300.00	01				100.00	04				300.00	900.00	134.90
07	888.00	240.00		CV+R/C+1		300.00	01				100.00	04				300.00	900.00	134.90
08	1 276.00	240.00		CV+R/C+1		300.00	01				100.00	04				300.00	900.00	135.55
09	1 176.00	255.00		SCV+CV+R/C		295.00	01				105.00	02				295.00	885.00	145.80
10	703.00	255.00		SCV+CV+R/C		295.00	01				105.00	02				295.00	885.00	148.70
11	642.00	255.00		SCV+CV+R/C		295.00	01				105.00	02				295.00	885.00	149.75
12	635.00	255.00		SCV+CV+R/C		295.00	01				105.00	02				295.00	885.00	150.90
13	630.00	255.00		SCV+CV+R/C		295.00	01				105.00	02				295.00	885.00	153.00
14	624.00	255.00		SCV+CV+R/C		295.00	01				105.00	02				295.00	885.00	152.15
15	1 080.00	255.00		SCV+CV+R/C		295.00	01				105.00	02				295.00	885.00	152.15
16	691.00	180.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	154.40
17	515.00	180.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	154.40
18	515.00	180.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	154.40
19	515.00	180.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	153.55
20	514.00	180.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	152.55
21	510.00	180.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	151.75
22	404.00	180.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	150.10
23	390.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	151.80
24	400.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	152.20
25	410.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	152.70
26	431.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	153.30
27	428.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	153.90
28	438.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.45
29	447.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.45
30	481.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	153.65
31	724.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.20
32	399.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	153.70
33	433.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	153.15
34	468.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	152.65
35	500.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	152.20
36	533.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	151.70
37	751.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	150.95
38	733.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	153.10
39	577.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.25
40	548.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.50
41	519.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.80
42	490.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.80
43	462.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.80
44	613.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.80
45	1 523.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	152.80
46	766.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.00
47	630.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.25
48	546.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.80
49	529.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.80
50	595.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	154.80
51	983.00																	
52	467.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	153.05
53	415.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	152.40
54	415.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	151.45
55	416.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	150.15
56	416.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	148.95
57	495.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	147.75
58	413.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	146.15
59	414.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	145.25
60	415.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	144.35
61	416.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	143.45
62	417.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	142.55
63	418.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	141.65
64	419.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	140.65
65	420.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	139.65
66	500.00	180.00		R/C+1		240.00	01				40.00	02				240.00	720.00	138.70
67	2 583.00	1 950.00		CV+R/C+2				2 700.00	18	T2 T3	2 000.00	78	920.00	07		3 620.00	11 136.00	133.85
68	4 945.00	1 555.00		SCV+CV+R/C+5				8 110.00	54	T2 T3	3 110.00	104				8 110.00	24 330.00	138.40
69	5 600.00	1 540.00		CV+R/C+4				4 690.00	31	T2 T3	1 540.00	52				4 690.00	14 070.00	142.40
70	6 930.00	1 400.00		R/C									1 400.00	01		1 400.00	7 000.00	147.25
71	292.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	144.75
72	201.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	144.75
73	201.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	144.75
74	201.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	146.15
75	340.00	195.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	146.15
76	300.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	144.20
77	203.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	144.20
78	203.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	144.20
79	203.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	143.60
80	334.00	195.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	143.60
81	1 245.00																	
82	15 564.00	3 670.00													3 670.00	3 670.00	36 670.00	
83	735.00	180.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	152.25
84	792.00	180.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	151.10
85	301.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	141.30
86	207.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	141.30
87	207.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	141.30
88	207.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	140.70
89	319.00	195.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	140.70
90	280.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	138.80
91	208.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	138.80
92	208.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	138.80
93	208.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	138.20
94	320.00	195.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	138.20
95	280.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	136.00
96	210.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	136.00
97	210.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	136.00
98	210.00	165.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	135.40
99	350.00	195.00		CV+R/C+1		240.00	01				60.00	02				240.00	720.00	135.40
100	2 280.00	400.00		CV+R/C											800.00	800.00	3 200.00	
TOTAIS	87 214.00	27 855.00				22 945.00	92	15 500.00	103		11 925.00	434	2 320.00	08	4 470.00	45 235.00	165 241.00	

SCV - SUBCAVE ; CV - CAVE ; R/C - RÉS DO CHÃO ; +N= Nº DE PISOS ACIMA DO R/C
ABC(*) - ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO SEM GARAGENS E ARRUMOS

AREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR	135 580.00M2
AREA TOTAL DE LOTES E PARCELAS (INCLUINDO OS LOTES DE CEDENCIA A CMV)	87 214.00M2
AREA TOTAL DE ESPAÇOS VERDES URBANOS PÚBLICOS	4 890.00M2
AREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO	27 855.00M2
AREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DA EDIFICAÇÃO	45 235.00M2
CEDÊNCIAS	
ÁREA DE LOTE PARA EQUIPAMENTO - LOTE N. 82 (DOMINIO PRIVADO DA CAMARA MUNICIPAL)	15 564.00M2
ÁREA DE LOTE PARA EQUIPAMENTO - LOTE N. 100 (DOMINIO PRIVADO DA CAMARA MUNICIPAL)	2 280.00M2
ÁREA DE ESPAÇO VERDE URBANO (DOMINIO PUBLICO)	4 890.00M2
ÁREA DE ESPAÇO VERDE RIBEIRINHA (DOMINIO PUBLICO)	11 220.00M2
ARRUAMENTOS VIÁRIOS (DOMINIO PUBLICO)	17 651.00M2
PASSEIOS (DOMINIO PUBLICO)	6 871.00M2
ESTACIONAMENTOS (DOMINIO PUBLICO) - 254 LUGARES	6 446.00M2
PISTA DE CICLOTURISMO (DOMINIO PUBLICO)	1 288.00M2
TOTAL:	66 210.00M2
IMU - ÍNDICE MÉDIO DE UTILIZAÇÃO (VER DEFINIÇÃO NO REGULAMENTO DO PLANO)	0,42
ICM - ÍNDICE DE CEDÊNCIA MÉDIA (VER DEFINIÇÃO NO REGULAMENTO DO PLANO)	1,46

N

LEGENDA

- LIMITE DE ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO DE PORMENOR
- LIMITE DE LOTE OU PARCELA
- EDIFICAÇÃO
- EDIFICAÇÃO / COBERTURA AJARDINADA
- ESPAÇO VERDE PRIVADO
- ESPAÇO VERDE URBANO
- ESPAÇO VERDE RIBEIRINHA
- LINHA DE ÁGUA
- PASSEIO
- ESTACIONAMENTO
- RAMPA DE ACESSO AUTOMÓVEL
- ARRUAMENTOS VIÁRIOS PÚBLICOS
- PISTA DE CICLOTURISMO
- ESPAÇO PRIVADO PAVIMENTADO
- PISCINA PRIVADA
- VIA DE DOIS SENTIDOS
- VIA DE SENTIDO ÚNICO
- ESTACIONAMENTO PARA PESSOAS COM MOBILIDADE CONDICIONADA
- LIMITE DA ZONA AMEAÇADA PELAS CHEIAS
- ÁREA DE EQUIPAMENTO

HCC - HABITAÇÃO COLECTIVA E COMÉRCIO
HC - HABITAÇÃO COLECTIVA
HU - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR
HUI - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR ISOLADA
PA - POSTO DE ABASTECIMENTO
EQ - EQUIPAMENTO

CV+R/C+1 — CÉRCEA
HUI 23 — Nº DE LOTE
TIPO DE EDIFÍCIO(FUNÇÃO)
COTA ALTIMETRICA DE PROJECTO

NOTA:
As cotas de projecto apresentadas (georeferenciadas) têm uma correspondência igual à base topográfica do Plano de 34.60, ou seja, e como exemplo, a cota 99.00 da base topográfica é igual à 133.60 da base georeferenciada

Câmara Municipal de Vizela
Divisão de Gestão Urbanística

Local: Freguesia de Caldas de S. João, Concelho de Vizela
Projecto: Plano de Pormenor do Poço Quente
Fase:
Data: Outubro 2013

Acompanhamento e Coordenação Geral: Divisão de Gestão Urbanística C.M. Vizela
Elaboração do Plano : Paulo Castelo Branco , Paulo Pacheco | arquitectos

Planta de implantação
Escala: 1:1000
Desenho nº: 3.2